

**Empresa Nacional de Edificaciones –
ENACE en Liquidación**



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Miembros de la Junta Liquidadora de Empresa Nacional de Edificaciones - ENACE en Liquidación

1. Hemos examinado los balances generales de Empresa Nacional de Edificaciones - ENACE en Liquidación, al 31 de diciembre de 2005 y 2004 y los correspondientes estados de ganancias y pérdidas, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros es responsabilidad de la Junta Liquidadora de la empresa. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos estados financieros en base a las auditorias que hemos efectuado.
2. Nuestras auditorias fueron realizadas de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas en el Perú y de conformidad con las Normas de Auditoria Gubernamental dictadas por la Contraloría General de la República del Perú. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con la finalidad de obtener seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria comprende el examen, basado en comprobaciones selectivas, de las evidencias que respaldan los importes y las divulgaciones expuestas en los estados financieros. Una auditoria también comprende la evaluación de los principios de contabilidad aplicados y de las estimaciones significativas efectuadas por la Junta Liquidadora de la empresa, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que las auditorias efectuadas constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes indicados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Nacional de Edificaciones - ENACE en Liquidación, al 31 de diciembre de 2005 y 2004, las ganancias y pérdidas de liquidación y sus flujos de efectivo de liquidación por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Perú aplicables a empresas en liquidación.
4. Según se expone en la Nota 1, la empresa fue declarada en disolución y liquidación mediante Resolución Suprema N° 085-98-TR de fecha 1ro. de octubre de 1998, que ratifica el acuerdo adoptado por la COPRI (hoy PROINVERSIÓN), conforme al cual se aprobó la modalidad para llevar adelante el proceso de promoción de la inversión privada estableciendo que la misma es la mencionada en el literal d) del artículo 2° del Decreto Legislativo N° 674. Como resultado de lo anterior la empresa cambio su base de contabilización de negocio en marcha a la de liquidación. Actualmente no es posible determinar si los importes que se obtengan de la realización de los activos remanentes o las cantidades que los acreedores acepten en pago de lo que se les adeuda, diferirán significativamente de las cifras que se muestran en los estados financieros adjuntos.

Lima - Perú

13 de marzo de 2006

Refrendado por:

Llantop Palomino y Asociados S.Civil

José Francisco Llantop Vite

(Socio)

CPC JOSÉ FRANCISCO LLONTOP VITE
Matricula N° 2733

EMPRESA NACIONAL DE EDIFICACIONES EN LIQUIDACION
BALANCE GENERAL (NOTAS 1 Y 2)
A valores históricos

		Al 31 de Diciembre de	
		2005	2004
		S/.	S/.
PASIVO Y PATRIMONIO			
ACTIVO	PASIVO		
		81,612,995	80,628,921
Caja y bancos	Cuentas por Pagar Comercial	15,549	14,465
Cuentas por cobrar comerciales (Neto)	Cuentas por Pagar Vinculadas	1,610	1,881
Cuentas por cobrar vinculadas (Neto)	Otras Cuentas Por pagar	81,595,836	80,612,575
Otras cuentas por cobrar (Neto)	Total Pasivo		
Existencias		81,612,995	80,628,921
Gastos pagados por anticipado	Ganancias Diferidas	60,338	11,597
Inmuebles, maquinarias y equipos	Contingencias y Situación Tributaria	0	0
	PATRIMONIO		
	Capital	34,688,807	34,688,807
	Capital adicional	6,412,555	6,412,555
	Reserva	15,572	15,572
	Resultados Acumulados	-119,902,041	-116,119,839
		-78,785,107	-75,002,905
		2,888,226	5,637,613

		Al 31 de Diciembre de	
		2005	2004
		S/.	S/.
CUENTAS DE ORDEN			
		171,087,415	166,328,017
Alicuotas por Cobrar	Alicuotas por Cobrar	18,477,446	16,583,305
Cuentas por cobrar vinculadas	Cuentas por cobrar vinculadas	395,987	385,311
Pensiones por pagar al MEF	Pensiones por pagar al MEF	2,203,938	2,203,938
Existencias en Contingencia	Existencias en Contingencia	6,576,293	3,752,047
Tributos por pagar a Gobierno Local	Tributos por pagar a Gobierno Local	382,721	0
Procesos Judiciales	Procesos Judiciales	143,051,030	143,403,416
		171,087,415	166,328,017

Las Notas que se acompañan forman parte de los Estados Financieros.

164

EMPRESA NACIONAL DE EDIFICACIONES EN LIQUIDACION
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS (Notas 1 y 2)
A valores históricos

	NOTA	Por el año terminado el	
		31/12/2005	31/12/2004
		S/.	S/.
Ventas Netas			
A Terceros	16	1,361,834	1,591,947
A Empresas Vinculadas	17	0	390,626
Otros Ingresos Operacionales			
A Terceros	18	170,739	143,194
A Empresas Vinculadas	19	6,796	64,483
INGRESOS BRUTOS		1,539,369	2,190,250
Costos de Ventas			
A Terceros	20	-605,743	-5,243,210
UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA		933,626	-3,052,960
GASTOS OPERACIONALES			
Gastos de Administración	21	-1,054,163	-1,464,234
Gastos de Ventas	22	-148,278	-124,490
PERDIDA OPERATIVA		-268,815	-4,641,684
OTROS INGRESOS (GASTOS)			
Ingresos Financieros	23	58,772	56,443
Gastos Financieros	24	-46,633	-19,718
Otros Ingresos	25	802,140	372,456
Otros Gastos	26	-1,417,416	-4,158,386
PERDIDA DEL EJERCICIO		-871,952	-8,390,889

Las Notas que se acompañan forma parte de los Estados Financieros.